

Stečajna masa iza JAGODIĆ GEADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

OIB: 84913840247.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2214/2019

**TABLICE ISPITANIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA PO ISPLATNIM REDOVIMA ZA PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
08. ožujka 2021.**

ZAGREB, 22. veljače 2021.

Stečajna masa iza JAGODIĆ GEADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

OIB: 84913840247.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2214/2019

TABLICA ISPITANIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA I VIŠEG ISPLATNOG REDA SUKLADNO ČLANKU 138. ST. 2. STEČAJNOG ZAKONA

Red broj:	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine
1	RH,MF, Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	1.596.557,96	ID i JOPPD	1.596.557,96	ID i JOPPD		
ukupno				1.596.557,96		1.596.557,96			

ZAGREB, 22. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:

Dujmović Mirjana dipl. iur.

Stečajna masa iza JAGODIĆ GEADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

OIB: 84913840247.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2214/2019

TABLICA ISPITANIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA II **VIŠEG ISPLATNOG REDA** SUKLADNO ČLANKU 138. ST. 2. STEČAJNOG ZAKONA.

Re d. Br oj.	Ime i prezime/tv rtk a ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sje dište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos ospore ne tražbin e (kn)	Razlo g ospor avan j a tražbi ne	Oznaka ovršne isprave .
1.	RH.Mf, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.	3.660.114,43	Psn-St-1851/16.	3.660.114,43	PSN br. St-1851/16 i izvršna rješenja MF			DA
2.	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	Ul. Kneza Branimira 1. Zagreb	119.394,13	Povrv-3452/2012	119.394,13	Povrv-3452/2012			DA dio116. 199,51
3.	Top	26606445835	Karlovačk	106.052,01	Psn-. St-	106.052,01	Psn-St-			DA

	glazure d.o.o.		a 90, Rakov potok		1851/2016		1851/2016			
4.	Šted banka d.d. u likvidaciji	58063088591	Slavonska avenija 3, Zagreb	16.838.492,84	Ovr- 4981/2015, Okvirni ugovor br. 56/2008	16.838.492,84	Ovr- 4981/2015, Okvirni ugovor br. 56/2008			DA
5.	Samoborka d.d.	53149109818	Zagrebačka 32/a Samobor	947.396,10	Psn-. St- 1851/2016	947.396,10	Psn-. St- 1851/2016			DA
6.	Hrvatske vode-VGO gornja Sava	28921383001	Ul. Grada Vukovara 220	8.101,65	Izvršna Rješenja Hrvatskih voda i Rješenje o ovrsi	8.101,65	Izvršna Rješenja Hrvatskih voda i Rješenje o ovrsi			DA za 5013,42
7.	Komunalac d.o.o.	17055681355	Ul.151 samoborsk e brigadeHV 2. Samobor	116.974,93	Otvorene stavke i rješenje o ovrsi Ovr- 163/2016	116.974,93	Otvorene stavke i rješenje o ovrsi Ovr-163/2016			DA za 29.667, 19
8.	Komunalac d.o.o.	17055681355	Ul.151 samoborsk e brigadeHV 2. Samobor	16.272,94	Otvorene stavke i rješenje o ovrsi Ovr- 201/2012 i Ovr- 2009/2015	16.272,94	Otvorene stavke i rješenje o ovrsi Ovr-201/2012 i Ovr- 2009/2015			DA za 11.766, 46
9.	Grad Samobor	33544271925	Trg kralja Tomislava	9.977,46	Izvršna rješenja o	9.977,46	Izvršna rješenja o.			DA

			5, Samobor		kom. nak. Grada Samobora		kom.nNak. Grada S Samobora			
10.	RH,Min. pravosuđa	52634238587	Ul.grada vukovara	44.810,52	Ovr- 1046/13	44.810,52	Ovr-1046/13			DA
11.	FINA	85821130368	Ul.grada vukovara 70, Zagreb	2.000,00	Račun	2.000,00	Račun			NE
Uk up no				21.869.587,01		21.869.587,01				

ZAGREB, 22. veljače 2021 .

Stečajna upraviteljica:

Dujmović Mirjana dipl. iur.

Stečajna masa iza JAGODIĆ GEADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

OIB: 84913840247.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2214/2019

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red. Broj.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Iznos osporene tražbine
1.	Šted banka d.d. u likvidaciji	58063088591	Slavonska avenija 3, Zagreb	Općinski sud u Novom Zagrebu- popis u prilogu	16.838.492,84	Okvirni ugovor br. 56/2006 i br.56/2008 i sporazuma o založnom pravu-u prilogu	U prilogu
2.	Penizule d.o.o.	40158557173	Ul. 9 svibnja 18, Samobor	Općinski sud u Novom Zagrebu popis u prilogu	175.000,00 EUR-a u protuvrijednosti od	Ugovor o osiguranju potraživanja zasnivanjem	U prilogu

					1.316.960,75 kn na dan 17.12.2020.	založnog prava od 15.10.2011. u prilogu	
3.	RH.Mf, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.	Općinski sud u Novom Zagrebu popis u prilogu		Rješenje o osiguranju od 08. 11. 2013. U prilogu	U prilogu

Prilog:

ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m²
- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 141/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 15. Etaže, ETAŽNA CJELINA 15- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m²
- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 101/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 20. Etaže, ETAŽNA CJELINA 20- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m²
- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m²
- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m²
- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m²
- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m²
- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m²
- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m²
- ZK ulošku broj 6370 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6 ORANICA površine 1465 m²
- ZK ulošku broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2559/1 ORANICA BAŠČANSKE PLOČE površine 1018 m²

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom

Temeljem Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 23. listopada 2006, solemniziranog uknjiženo je pravo zalogu u iznosu 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknadu i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno sklopljenim ugovorima i eventualnim prorogatima, koji će na osnovi ovog Okvirnog ugovora biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, a čiju će visinu i dospelost sukladno članku 263a Ovršnog zakona, vjerovnik naknadno utvrditi izjavom ovlaštene osobe na zapisnik kod javnog bilježnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Temeljem Aneksa br. II Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 05. rujna 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A na iznos od 10.000.000,00 kn (u uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prorogatima, koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 56/2006 i Sporazuma o založnom pravu. Aneksa broj I i Aneksa broj II biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.2045 k.o. Samobor, a zk.ul. 6370,1851 i 3521 k.o. Samobor sporedni uloži.

Temeljem Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 1. srpnja 2008, javnobilježnički solemniziranih uknjižuje se založno pravo i to za iznos od 8.000.000,00 kn uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prorogatima, koji će na osnovi ovog Okvirnog ugovora br. 56/2008 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je ovaj uložak sporedni dok je glavni zk.ul.1851 k.o. Samobor.

Temeljem Aneksa br. I Okvirnog ugovora br. 56/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancije i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 06. studenog 2008, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 7.500.000,00 kn (slovima :sedamipolmilijunakuna) uvećano za revalorizaciju, kamate, naknadu i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima , koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 56/2008 I Sporazuma o založnom pravu i Aneksa br. I biti sklopljen između vjerovnika i dužnika za korist ŠTEDBANKA d.d., Slavenska avenija 3, Zagreb.

Zabilježuje se da je ovaj zk.ul sporedni uložak, a ul.1851 k.o. Samobor glavni uložak.

Temeljem Ugovora o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2011 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 175.000,00 EUR (stosedamdesetpettisćaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate potraživanja , uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju suda , na nekretninama upisanim u A za korist PENIZULE d.o.o. iz Samobora, Ulica 9 svibnja 18, OIB: 40158557173

Temeljem Rješenja o osiguranju od 08. studenog 2013 . god. broj Ovr-1046/2013 uknjižuje se založno pravo na ime poreznog duga u iznosu od 3.178.920,67 kn i to s osnove glavnice iznos od 2.625.419,29 kn i osnove kamata iznos od 553.501,38 kn za korist: REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINANCIJA

ZAGREB, 22. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:

Dujmovic Mirjana dipl.iur.

Stečajna masa iza JAGODIĆ GEADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

OIB: 84913840247.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2214/2019

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
	Nema				

ZAGREB, 22. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:

Dujmović Mirjana dipl.iur.

